



LETTERA-CONTRATTO

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1, D.lgs. n. 36/2023)

Tra i sottoscritti.

Da una Parte.

= **ZECCHERINI GIANCARLO**, nato a Cesena (Fc) il 14.09.1957, Codice Fiscale: ZCCGCR56P14C573Q, in qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società "**SAN LEO 2000 SERVIZI TURISTICI SRL**", domiciliato per la carica presso la sede della società, munito dei regolari poteri di amministrazione e legale rappresentanza conferiti dal vigente statuto sociale, società con sede in comune di San Leo (Rn) Piazza Dante Alighieri nr. 14, Codice Fiscale e n.ro Iscrizione al Registro Imprese 01437190414, Numero REA RN -312474, domicilio digitale Pec: sanleo2000servizituristici@matapec;

E

Dall'altra.

= **CAMPANA DAVIDE**, nato a Cesena (Fc) il 22 ottobre 1982, Codice Fiscale: CMPDVD82R22C573X, in qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società "**VALMARECCHIA SPORTING CLUB SRLD**", domiciliato per la carica presso la sede della società, munito dei regolari poteri di amministrazione e legale rappresentanza conferiti dal vigente statuto sociale, società con sede in comune di San Leo (Rn) Via XXV Aprile nr. 29, Codice Fiscale e n.ro Iscrizione al Registro Imprese 047645904040, Numero REA RN - 439151, regolarmente iscritta presso il Dipartimento dello Sport al R.A.S.D., domicilio digitale Pec: valmarecchiasportingclub@pec.it

Premesso che:

- Oggetto della presente contratto consiste nell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. n. 36/2023, della fruizione del servizio degli impianti sportivi comunali di tennis e padel siti in Comune di San Leo frazione di Pietracuta, via Fausto Coppi n. 2. CIG: B850ECE5A8
- con deliberazione del Consiglio comunale del 05.09.2025, n. 41 è stato disposto l'affidamento "in house providing" del servizio afferente alla fruizione degli impianti sportivi comunali di tennis e padel siti in Comune di San Leo frazione di Pietracuta, via Fausto Coppi nr.2, alla Società San Leo 2000 Servizi Turistici S.r.l., con sede in San Leo, Piazza Dante Alighieri n. 1;
- con deliberazione della Giunta comunale del 13.09.2025, n. 67, sono state approvate le tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi;
- con deliberazione della Giunta comunale del 13.09.2025, n.66 lo schema di contratto per la gestione degli impianti;
- la Società San Leo 2000 Servizi Turistici S.r.l., in qualità di stazione appaltante, ha disposto l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023.

Campana Davide

- Visto l'istanza pervenuta a mezzo PEC in data 16/09/2025, la Società Sportiva Valmarecchia Sporting Club SRLD ha trasmesso richiesta di assegnazione temporanea dell'impianto sportivo comunale di tennis / padel sito in: in Comune di San Leo Frazione di Pietracuta Via Fausto Coppi n.2, per il periodo da settembre 2025 a settembre 2026 salvo proroghe, negli orari e nelle modalità stabilite dalla convenzione; per lo svolgimento delle attività seguenti: allenamenti / corsi / tornei / gare amatoriali / attività per persone con disabilità / didattica etc. La società si **obbliga a corrispondere alla** Stazione Appaltante Società San Leo 2000 Servizi Turistici S.r.l. la **somma di € 18.000,00 (diciottomila/00)** a titolo di corrispettivo per l'utilizzo e la gestione funzionale degli impianti tennis e padel comunali.
- Visto la delibera del consiglio di amministrazione della società nella seduta del 19-09-2025 è stato disposto l'affidamento della fruizione del servizio degli impianti sportivi comunali di tennis e padel siti in Pietracuta, via Fausto Coppi n.2 alla Società Sportiva "VALMARECCHIA SPORTING CLUB SRLD mediante l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso



Con la presente si affida:

1. alla Società Sportiva "**VALMARECCHIA SPORTING CLUB SRLD**", come rappresentata, con sede in comune di San Leo (Rn) Via XXV Aprile nr. 29, (di seguito, "Appaltatore"), Codice Fiscale e n.ro Iscrizione al Registro Imprese 0476459040404, Numero REA RN – 439151, regolarmente iscritta presso il Dipartimento dello Sport al R.A.S.D., la gestione funzionale, degli impianti sportivi comunali di tennis e padel siti in Pietracuta, via Fausto Coppi n.2, alle condizioni di seguito indicate e meglio descritte nell'allegato Documento "A", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente contratto.
2. L'Appaltatore dichiara di accettare integralmente le condizioni contrattuali, restituendo la presente lettera e l'allegato documento "A" sottoscritti dal legale rappresentante, ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.lgs. 36/2023.
3. Il presente atto, è da ritenersi esente da bollo ai sensi dell'art. 18, comma 10, D.lgs. 36/2023 e Allegato I.4.
4. L'Appaltatore dichiara di conoscere la normativa di cui al D.lgs. 231/2001 e si impegna ad adottare comportamenti conformi, assicurando il rispetto del Modello organizzativo e del Codice Etico della Stazione Appaltante.

Campagna hoviolo

San Leo, lì 20 settembre 2025.

La Stazione Appaltante
San Leo 2000 S.r.l.

SAN LEO 2000
SERVIZI TURISTICI s.r.l.
SEDE IN SAN LEO (RN)

Per accettazione
Zeccherini Giancarlo

L'Appaltatore
"VALMARECCHIA SPORTING CLUB SRLD"
Campana Davide

Campana Davide

VALMARECCHIA SPORTING CLUB srl
C.F. / P. IVA 04 764 590 404
REA n. RN-439151
PEC: valmarecchiasportingclub@pec.it

San Leo 2000

Servizi Turistici s.r.l. Unipersonale Piazza Dante, 14 47865 San Leo (RN) Tel. 0541-916306/926967
Numero Verde Turismo 800.553.800 e-mail: info@sanleo2000.it sito: www.san-leo.it
Capitale Sociale € 10.400,00=i.v. - C. Fiscale e Partita Iva: 01437190414; Iscritta al n.01437190414 del
Registro Imprese di Rimini R.E.A. n.312474
"Soggetto all'attività di direzione e coordinamento del Comune di San Leo (ex Art. 2497/bis c.c.)"

Documento "A"

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E CONDIZIONI

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

Il contratto ha per oggetto l'affidamento all'Appaltatore del servizio funzionale della fruizione dell'uso degli impianti sportivi comunali di tennis e padel, siti in Comune di San Leo Fraz. di Pietracuta, via Fausto Coppi nr 2, meglio identificati catastalmente al foglio n. 1, particella 357.

Art. 2 – Durata

Il contratto ha durata di mesi 12 (dodici) decorrenti dal 22 settembre 2025 per terminare in data 21 settembre 2026. La Stazione Appaltante può disporre una proroga ai sensi dell'art. 120, comma 10, D.Lgs. 36/2023, per un massimo di ulteriori 12 mesi, esclusivamente per garantire la continuità del servizio nelle more dell'espletamento della nuova procedura.

Art. 3 – Prestazioni richieste e obblighi dell'Appaltatore

1. Prestazioni obbligatorie

L'Appaltatore è tenuto a:

- L'uso di sistemi di prenotazione digitale per l'utilizzo dei campi;
- svolgere attività di accoglienza e tesseramento degli utenti e dei tesserati FIT;
- assicurare il servizio di portineria e sorveglianza degli accessi;
- curare la manutenzione ordinaria dei campi da tennis;
- garantire la tracciabilità dei versamenti relativi alle tariffe di utilizzo dei campi da tennis e padel.
- L'Appaltatore deve garantire l'uso degli impianti di tennis e padel alla cittadinanza e ad altre società sportive, da concordarsi con la San Leo 2000;
- l'utilizzo gratuito degli impianti da parte del Comune, a condizione che la richiesta sia formalizzata almeno 15 (quindici) giorni prima e sempre compatibilmente con la programmazione in corso.

2. L'Appaltatore può organizzare, su richiesta della stazione appaltante, sotto la propria responsabilità:

- corsi di avviamento al tennis e al padel;
- tornei sportivi di tennis e padel;
- corsi di formazione e promozione sportiva;
- attività didattiche ed educative in ambito sportivo;
- progetti sportivi finalizzati all'inclusione sociale e alla partecipazione attiva delle persone con disabilità alle attività sportive e ricreative.

Campana hoviolo

Art. 4 – Divieto di subappalto

È vietato il subappalto o la cessione, anche parziale, del servizio, salvo autorizzazione scritta della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 119, D.Lgs. 36/2023 e in conformità con l'art. 1656 c.c.

Art. 5 – Corrispettivo

1. L'Appaltatore corrisponde alla Stazione Appaltante, per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali di tennis e padel, un corrispettivo annuo **minimo garantito e forfettario** pari a € 18.000,00 (diciottomila/00) oltre IVA, determinato in via preventiva sulla base di un utilizzo stimato di circa 900 ore, come da tariffe approvate con deliberazione della Giunta comunale.
2. Qualora l'utilizzo degli impianti ecceda le 900 ore annue, l'Appaltatore dovrà corrispondere alla Stazione Appaltante un'integrazione del corrispettivo, calcolata in misura proporzionale sulla base della tariffa oraria fissata dalla citata deliberazione della Giunta comunale. La richiesta di ore aggiuntive dovrà essere formalizzata dall'Appaltatore con istanza scritta alla Stazione Appaltante.
3. Tutti gli incassi derivanti dalle tariffe di utilizzo dei campi, riscosse dall'Appaltatore in qualità di fruitore del servizio, restano di spettanza della Stazione Appaltante e dovranno essere integralmente riversati dalla stessa Società Appaltatrice con cadenza mensile mediante bonifico bancario sul conto dedicato comunicato dalla Stazione Appaltante.

Art. 6 – Rendicontazione

1. L'Appaltatore deve trasmettere trimestralmente alla Stazione Appaltante un rendiconto analitico, contenente:
 - o numero ore di utilizzo dei campi;
 - o tipologia di attività svolta (allenamenti, corsi, tornei, attività sociali);
 - o entrate derivanti dalle tariffe applicate.
2. La Stazione Appaltante potrà richiedere documentazione integrativa e verificare i dati.

Art. 7 – Tariffe

Le tariffe di utilizzo sono quelle approvate con deliberazione della Giunta comunale del 13.09.2025, n. 67, e non possono essere modificate dall'Appaltatore (art. 1372 c.c.). Le entrate derivante dall'utilizzo degli impianti tennis e padel saranno incassati dall'ASD che le riverserà con cadenza mensile alla società San Leo 2000 servizi s.r.l. mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate bancarie

CONTO DEDICATO intestato alla Società San Leo 2000 servizi turistici S.r.l

RIVIERA BANCA

FILIALE 14 PIETRACUTA SAN LEO

IBAN: IT27U0899568570000000208847

Campana hoviolo

Art. 8 – Sorveglianza e controlli

La Stazione Appaltante, anche tramite il Comune di San Leo, esercita la vigilanza sul servizio. L'Appaltatore deve garantire la piena collaborazione (**art. 1375 c.c.**, principio di buona fede nell'esecuzione del contratto).

Art. 9 – Responsabilità e assicurazioni

L'Appaltatore assume ogni responsabilità civile, amministrativa e patrimoniale derivante dalla gestione del servizio, ai sensi dell'art. **1218 c.c.** (responsabilità per inadempimento). Prima dell'avvio deve stipulare: a) polizza incendio e rischi sul fabbricato; b) polizza RC verso terzi, c) polizza verso gli utilizzatori degli impianti con massimale non inferiore a € 1.000.000,00 (un milione/00) .

Art. 10 – Recesso e risoluzione

In caso di grave inadempimento, la Stazione Appaltante può dichiarare la risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. **1453 ss. c.c.** (risoluzione per inadempimento) e art. 122 D.lgs. 36/2023. È fatta salva la possibilità di esercitare il diritto di recesso ai sensi dell'art. **1373 c.c.**, nei casi consentiti.

Art. 11 – Interruzione del servizio

In caso di sospensione arbitraria, la Stazione Appaltante può sostituirsi all'Appaltatore per un periodo massimo di 60 giorni, fatto salvo il diritto alla risoluzione e al risarcimento del danno (**artt. 1218, 1223 e 1455 c.c.**).

Art. 12 – Norme di rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato si applicano le disposizioni del Codice civile (**artt. 1655 ss. c.c.**) e del D.lgs. 36/2023.

Art. 13 – Foro competente

Le controversie sono devolute alla competenza esclusiva del Foro di Rimini, ai sensi dell'art. **28 c.p.c.** e art. **1342 c.c.** (contratti per adesione).

Campana Loris

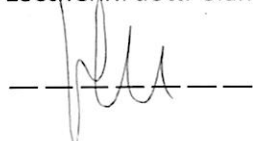
San Leo, lì 20 settembre 2025

La Stazione Appaltante

San Leo 2000 S.r.l.

Per accettazione

Zeccherini dott. Giancarlo

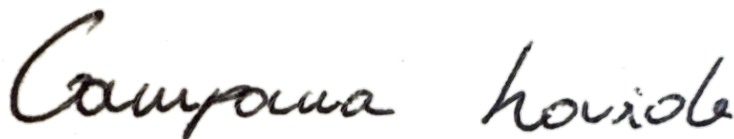


SAN LEO 2000
SERVIZI TURISTICI S.r.l.
SEDE IN SAN LEO (RN)

L'Appaltatore

"VALMARECCHIA SPORTING CLUB SRLD"

Campana Davide



VALMARECCHIA SPORTING CLUB srl

C.F. / P. IVA 04 764 590 404

REA n. RN-439151

PEC: valmarecchiasportingclub@pec.it

San Leo 2000

Servizi Turistici s.r.l. Unipersonale Piazza Dante, 14 47865 San Leo (RN) Tel. 0541-916306/926967

Numero Verde Turismo 800.553.800 e-mail: info@sanleo2000.it sito: www.san-leo.it

Capitale Sociale € 10.400,00=i.v. - C. Fiscale e Partita Iva: 01437190414; Iscritta al n.01437190414 del

Registro Imprese di Rimini R.E.A. n.312474

"Soggetto all'attività di direzione e coordinamento del Comune di San Leo (ex Art. 2497/bis c.c.)"