

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE SCOPERTA DI PIETRACUTA (STAGIONI ESTIVE 2020/2021).

CIG:

Richiamata la deliberazione consiliare nr. 8 del 27.02.2020 , avente ad oggetto: “Affidamento alla Società San Leo 2000 Srl del servizio di Gestione della Piscina Comunale scoperta di Pietracuta”; visto che la Società San Leo 2000 Srl ha espresso la volontà di gestire tale servizio mediante l'esternalizzazione della gestione del predetto impianto di proprietà comunale, attraverso l'affidamento in concessione a terzi soggetti, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica;

Ritenuto di procedere alla selezione del soggetto affidatario della suddetta concessione, tra gli operatori economici preliminarmente individuati sulla base della presente indagine conoscitiva di mercato, avviata con il presente avviso pubblico esplorativo di manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. nr. 50/2016;

PREMESSO CHE:

- con il presente avviso pubblico è semplicemente avviata un'indagine di mercato conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, rotazione e pubblicità, per il conferimento dell'affidamento di cui all'oggetto;
- la pubblicazione del presente avviso di manifestazione d'interesse, non comporta per la Società San Leo 2000 Srl alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi; né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di una presentazione, a qualsivoglia prestazione da parte della Società stessa;
- la Società San Leo 2000 Srl a seguito di successivo invito alla formulazione di un'offerta, da parte dei soggetti candidatisi alla presente indagine di mercato, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione, nel caso in cui nessuna delle offerte sia ritenuta idonea;
- la Società San Leo 2000 Srl si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
- il presente avviso esplorativo pubblico di manifestazione d'interesse, è pubblicato in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. nr. 50/2016.

RENDE NOTO

Tutto ciò premesso, comunica che la Società intende effettuare un'indagine conoscitiva di mercato, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per *l'Affidamento in Concessione della Gestione della Piscina comunale scoperta di Pietracuta:*

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti qualificati in modo non vincolante per la Società, e pertanto ha il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati alla gara.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

– AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Società San Leo 2000 Srl

P.zza Dante Alighieri, 14 San Leo 47865

Tel. – 0541/926967; [mail: info@sanleo2000.it](mailto:info@sanleo2000.it);

PEC sanleo2000servizituristici@metapec.com

Tel. – 0541/926967; [mail: info@sanleo2000.it](mailto:info@sanleo2000.it);

sito: www.san-leo.it ;

– OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

L'affidamento consiste nella gestione, tramite Concessione ai sensi dell'art.180 del d.lgs.50/2016, dell'impianto di proprietà comunale della Piscina Scoperta, ubicata in Pietracuta via Fausto Coppi – San Leo(RN);

L'impianto natatorio e le aree oggetto della presente Concessione, sono descritte nelle planimetrie, consultabili presso l' Ufficio Tecnico del comune di San Leo;

La gestione della Piscina comunale scoperta, deve avvenire secondo gli obblighi, le modalità, le indicazioni, le condizioni specificate e dettagliate nello Schema di Concessione;

Si definiscono di seguito, i contenuti principali della Concessione di affidamento della gestione dell'impianto natatorio di Pietracuta:

- obbligo del concessionario di garantire l'efficienza e la qualità del servizio;
- obbligo del concessionario di favorire la massima diffusione e la pratica del nuoto libero (aperto a tutti) e degli sport natatori mediante l'organizzazione di corsi per bambini, ragazzi e adulti, differenziati, per ciascuna delle categorie, in ragione delle diverse capacità;
- obbligo del concessionario di garantire l'apertura dell'impianto dal 30 maggio e la chiusura non oltre il 15 settembre;
- obbligo del concessionario di garantire i seguenti orari minimi di apertura dell'impianto:
 - dal lunedì al venerdì: dalle ore 10.00 alle ore 19.00;
 - sabato, domenica e festivi: dalle ore 9.00 alle ore 20.00;
- obbligo del concessionario di garantire il servizio bar durante tutti gli orari di apertura dell'impianto;
- le tariffe per l'utilizzo dell'impianto, proposte dal concessionario, devono essere soggette all'approvazione da parte della Società sentito la Giunta Comunale e devono prevedere agevolazioni per fasce particolari;
- possibilità per la società, senza oneri, di utilizzare l'impianto per lo svolgimento di manifestazioni sportive o di altro genere, con modalità, in giorni ed orari, da concordarsi con il gestore per quattro giornate all'anno;
- obbligo/possibilità del concessionario di organizzare e gestire, ogni anno, i centri sportivi estivi per gli alunni delle scuole primarie e secondarie di primo grado di San Leo e delle scuole del comprensorio scolastico; i centri sportivi estivi devono prevedere l'organizzazione di corsi di nuoto e di altri corsi per la cui attuazione il Comune può mettere a disposizione gli altri impianti sportivi, oltre che l'organizzazione di attività

ludico-ricreative finalizzate a favorire la socializzazione dei partecipanti;

- obbligo del concessionario di garantire gli interventi di ordinaria manutenzione, al fine di assicurare il costante e regolare funzionamento dell'impianto;
- obbligo di introdurre sistemi di rilevazione del grado di soddisfazione dell'utenza sulla qualità dei servizi erogati; gli esiti delle rilevazioni devono essere comunicati periodicamente alla Società San Leo 2000.

- LUOGO DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE.

Piscina comunale scoperta, ubicata in Pietracuta via Fausto Coppi – San Leo(RN).

- DURATA DELLA CONCESSIONE.

L'affidamento della Concessione di cui all'oggetto ha la **durata di due stagioni estive, riferite all'anno 2020 e 2021**, con opzione di proroga ,riservata alla Società San Leo2000 fino ad un massimo di altre due stagioni estive e precisamente anno 2022 e 2023;

Si specifica che per stagione estiva si intende il periodo che decorre dal 30 Maggio al 15 Settembre di ciascun anno.

- AMMOTARE DEL CANONE DI CONCESSIONE.

L'importo del canone annuo di Concessione posto a base di gara, nello stato di fatto attuale e alle condizioni della presente manifestazione d'interesse e della successiva lettera d'invito, è fissato in € 9.000,00 (oltre all'Iva di competenza).

- PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

La presente Concessione sarà aggiudicata mediante procedura negoziata, a seguito di attivazione della manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. nr. 50/2016, effettuata tramite il presente avviso pubblico esplorativo.

- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

Le offerte saranno individuate ai sensi del D.Lgs. nr. 50/2016 art.95 comma 4 l.b),con aggiudicazione in favore del concorrente che avrà proposto l'offerta più alta sull'importo a base di gara;

La Società si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della Concessione; inoltre secondo le modalità indicate nella lettera d'invito, si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte prima di procedere all'affidamento, nonché di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga anche una sola offerta valida.

- SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE.

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso tutti i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti;

- società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali, nonché consorzi e associazioni tra i predetti soggetti, che abbiano nel proprio statuto e/o atto costitutivo la previsione dello svolgimento dell'attività prevista in oggetto o analoga, soggetti che devono essere regolarmente riconosciuti dal CONI;
- altri operatori economici iscritti alla C.C.I.A.A., nella cui iscrizione sia esplicitata l'attività relativa alla gestione di impianti sportivi;
- tutti gli operatori sopra menzionati, devono attestare esperienza lavorativa di **almeno 5 anni**, anche non continuativa, in servizi identici o analoghi (gestione strutture e impianti

sportivi, animazione ed aggregazione a favore di minori ed adulti, gestione piscine in servizi residenziali) a quello oggetto della presente procedura. In caso di Consorzi o raggruppamenti il suddetto requisito potrà essere dimostrato cumulando i servizi svolti dai singoli associati fermo restando che la ditta individuata come esecutrice del servizio, dovrà avere un'esperienza di almeno tre anni, anche non consecutivi, nell'ultimo quinquennio antecedente la data di scadenza del presente avviso.

- Tutti gli operatori sopra menzionati devono attestare che nell'ultimo triennio (2017/2018/2019), hanno gestito due impianti sportivi natatorio di proprietà di enti locali territoriali;

Il soggetto deve impegnarsi, ai fini dell'eventuale presentazione dell'offerta, ad effettuare un sopralluogo approfondito nell'impianto natatorio, oggetto della presente Concessione, con l'ausilio del personale comunale.

Al momento della presentazione della domanda di partecipazione, il soggetto deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Società Sanleo2000 srl, ovvero che non siano incorsi nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. nr. 50/2016.

– GESTIONE DELLA SICUREZZA DELL'IMPIANTO.

La gestione della sicurezza dell'impianto natatorio, oggetto della presente Concessione, nonché la predisposizione e la redazione della documentazione inerente e conseguente, compreso il Certificato Prevenzione Incendi, è a carico del soggetto concessionario.

10- MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione devono pervenire tramite P.E.C. (posta elettronica certificata), oppure in un plico chiuso; il plico deve riportare all'esterno il nominativo esatto del mittente e l'indirizzo dello stesso, oltre alla seguente dicitura: **“Manifestazione d'interesse per l’Affidamento in Concessione della Gestione della Piscina scoperta comunale di Pietracuta (stagioni estive 2020/2021)”**.

Il plico deve pervenire per inoltro diretto a mano, a mezzo del servizio postale (raccomandata A/R o posta celere) o mediante agenzia di recapito autorizzata.

Farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo della società al seguente indirizzo: Società San Leo 2000 Srl P.zza Dante n. 14.San Leo (RN)

Il recapito tempestivo dell'istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Il plico deve contenere la seguente documentazione:

- istanza di partecipazione, in carta semplice, redatta obbligatoriamente utilizzando il **modello allegato sub “A”**;

a cui va allegata, **a pena di esclusione**, la copia fotostatica, di un documento di identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi del D.P.R. nr. 445/2000 e s.m.i., in corso di validità; **deve pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.30 del giorno di 18.04.2020.**

La società non terrà conto delle manifestazioni d'interesse che dovessero essere recapitate oltre il termine o con modalità diverse da quanto sopra indicato e declina ogni responsabilità relativa a qualunque natura che dovesse impedire il recapito entro il termine stabilito.

I soggetti partecipanti dovranno indicare nella manifestazione d'interesse il proprio indirizzo mail o di posta elettronica certificata per le eventuali successive comunicazioni da parte della società

11- PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento

che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti al precedente PUNTO 8 - “*Soggetti Ammessi a Partecipare*”, stilerà l’elenco dei soggetti ammessi; resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti sopra indicati, che dovranno essere dichiarati dall’operatore economico ed accertati dalla Società in occasione della procedura negoziata.

La Società, ai sensi dell’art. 71 del D.P.R. nr. 445/2000 e s.m.i., si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti di prova.

La Società non è in alcun modo vincolata a procedere all’affidamento, fermo restando che, qualora proceda allo stesso affidamento, è obbligata a prendere in considerazione tutte le manifestazioni di interesse presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso esplorativo.

Il Responsabile del Procedimento:

- escluderà gli operatori economici non in possesso dei requisiti richiesti;
- procederà alla scelta dei candidati da invitare alla procedura negoziata per la presentazione dell’offerta;
-

12- PRESENTAZIONE OFFERTA (solo per i soggetti successivamente invitati).

L’affidamento avverrà con procedura negoziata alla quale saranno invitati i concorrenti. La Società ai soli partecipanti formalizzerà la richiesta a presentare specifica offerta. Ai sensi del art. 95 comm.4 del D. lgs.50/2016 utilizzando il criterio del miglior prezzo.

13- PUBBLICITÀ.

Il presente Avviso Pubblico Esplorativo di Manifestazione d’Interesse viene per un periodo di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, sul sito della società www.san-leo.it nonché consultare *la sezione Amministrazione Trasparente “Bandi di gara e contratti* del sito istituzionale del Comune di San Leo al seguente indirizzo www.comune.san-leo.rn.it

14- ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs.196/2003 e s.m.i. nell’ambito della presente procedura.

Per prendere visione degli atti e documenti inerenti il presente avviso: consultare *la sezione Amministrazione Trasparente “Bandi di gara e contratti* del sito istituzionale del Comune di San Leo al seguente indirizzo www.comune.san-leo.rn.it e sul sito della Società San Leo 2000 www.san-leo.it

Responsabile unico del procedimento: è la Dott.ssa Myriam Casali (Area Amministrativa)

Mail: m.casali@sanleo2000.it tel.0541/326967

Mail: c.protti@sanleo2000.it; tel.0541/926967

San Leo 04.04.2020

San Leo 2000

Servizi Turistici s.r.l. Unipersonale Piazza Dante, 14 47865 San Leo (RN)

Tel. 0541-916306/926967 fax 0541-926973

Numero Verde Turismo 800.553.800 e-mail: info@sanleo2000.it sito: www.san-leo.it

Capitale Sociale € 10.400,00=i.v. - C. Fiscale e Partita Iva: 01437190414; Iscritta al n.01437190414 del Registro

Imprese di Rimini R.E.A. n.312474

“Soggetto all’attività di direzione e coordinamento del Comune di San Leo (ex Art. 2497/bis c.c.)”