



26.02.1967 ed ivi residente alla Via G. Amendola n. 7, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Foggia al n.756 con studio tecnico in Torremaggiore, via G. Amendola n. 5, C.F. CSTGRM67B26L273C – P.IVA 03146570712;

- **dott. ing. Francesco BORTONE**, nato a Foggia (FG) il 16.08.1961, residente a Campomarino (CB), via Vanoni 296, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso (CB) al n. 777, con studio tecnico in Torremaggiore (FG), via Vico Carmine n.6, C.F. BRTFNC61M16D643H - P.I. 00907400709;

**PREMESSO:**

- Che con delibera di Giunta Regionale n. 1402 del 25 -09-2017 la Regione E.R. ha approvato le modalità per la presentazione dei progetti di promozione di cui alle azioni 6.6.2. e 6.7.2. nell'ambito dell'asse 5 "Valorizzazione delle risorse artistiche, culturali e ambientali" del POR FESR 2014-2020;

- Che con la Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 17.05.2021, il Comune di San Leo affida la gestione del progetto in essere alla Società in House San Leo 2000 Servizi Turistici S.r.l. di cui è unico socio;

- Che coerentemente a quanto previsto dal POR FESR, attraverso le azioni 6.6.2 e 6.7.2 si intendono valorizzare gli attrattori ambientali e culturali già oggetto di interventi strutturali, mediante il supporto a strategie e azioni promozionali specifiche che si integrino con le strategie regionali di promozione turistica, in conformità alla L.R. 4/2016 e alle vigenti Linee guida regionali per la promozione e la commercializzazione;

- Che i progetti di promozione dovranno essere finalizzati alla valorizzazione degli attrattori finanziati nell'ambito delle procedure di bando attivate con le azioni 6.6.1 e 6.7.1. del POR FESR e concentrarsi su eventi di forte richiamo regionale, nazionale ed internazionale. A questo fine andranno sviluppate attività di diffusione della conoscenza in una logica di marketing strategico che



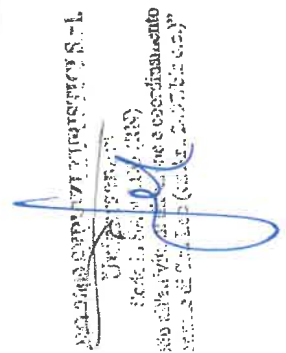
House San Leo 2000 Servizi Turistici S.r.l.  
Via G. Amendola n. 5  
Torremaggiore (FG) 71013  
Tel. +39 0884 297111  
www.house-sanleo.it  
C.F. 03146570712 - P.IVA 03146570712

utilizzi prioritariamente le nuove tecnologie ICT e lavori alla costruzione di un "prodotto destinazione" identificando in modo chiaro i target di riferimento e studiando i bisogni dei potenziali utenti per arrivare a costruire un'offerta integrata di servizi a carattere materiale ed immateriale.

- Che con deliberazione G.C. n. 18/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree del Belvedere e delle Strade cittadine di accesso al Percorso Naturalistico e Culturale del Comune di San Leo", nell'ambito delle procedure di bando attivate con l'Azione 6.6.1 del POR FESR, come redatto dall'ATP del dott. arch. Geremia COSTANTINO capogruppo, costituita con atto Rep.n.174169, raccolta n. 56306 del 10.12.2018 del Notaio Cassano, giusta convenzione stipulata col comune in data 23.09.2019, per una spesa complessiva di € 1.125.000,00, di cui euro 861.900,00 da porre a base di gara, di cui € 845.000,00 per lavori (soggetti a ribasso d'asta) ed € 16.900,00 di oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

- Che quanto esposto nell'ALLEGATO 1 del bando, rivolto alla valorizzazione delle risorse artistiche, culturali ed ambientali, al sostegno, alla diffusione della conoscenza e della fruizione del patrimonio culturale e ambientale, nonché alla promozione dei progetti nell'ambito delle azioni 6.6.2. e 6.7.2, rappresenta un'opportunità per l'attivazione di tutte quelle iniziative finalizzate a migliorare la competitività e la capacità di attrazione delle destinazioni turistiche e di attivare significativi processi di sviluppo di questo territorio e del relativo sistema turistico;

- Che l'Amministrazione comunale ha inteso qualificare e valorizzare il patrimonio ambientale e culturale presente nel territorio comunale, mediante la diffusione della conoscenza e la fruizione del patrimonio naturale attraverso la creazione di servizi e/o sistemi innovativi e l'utilizzo di tecnologie avanzate del progetto "Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree del Belvedere



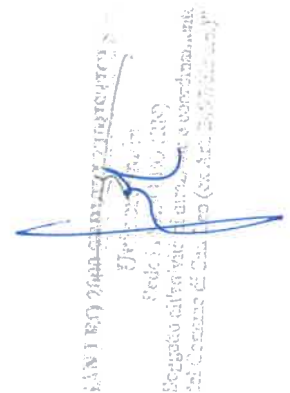
e delle Strade cittadine di accesso al Percorso Naturalistico e Culturale del Comune di San Leo”, già selezionato ai sensi dell’Azione 6.6.1.;

- Che il Responsabile Unico del Procedimento nella persona della dott.ssa Morena D’Antonio, in collaborazione con il gruppo di progettazione di cui al progetto dell’Azione 6.6.1 del POR FESR, ha posto in essere tutti gli adempimenti necessari per la redazione della proposta inerente la partecipazione all’iniziativa di Valorizzazione delle risorse artistiche, culturali ed ambientali, nonché il Sostegno alla diffusione della conoscenza e della fruizione del patrimonio culturale e ambientale, mediante la presentazione dei progetti di promozione nell’ambito dell’azione 6.6.2. dell’ASSE 5 POR-FESR EMILIA ROMAGNA 2014-2020, approvato con deliberazione n. 1402/2017 della Regione Emilia Romagna, per la richiesta del contributo finanziario così, come indicato nella richiamata deliberazione regionale;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 48 del 2020 è stata approvata la proposta progettuale cui all’ALLEGATO 1.A - Schema di presentazione della richiesta di finanziamento - beneficiario singolo – Azione 6.6.2 (promozione beni naturali);

- che il Comune di San Leo è risultato beneficiario del finanziamento a valere sull’azione 6.6.2 dell’Asse 5, del progetto dal titolo “ VALORIZZAZIONE DEGLI ATTRATTORI AMBIENTALI, ARTISTICI E CULTURALI PER LA FRUIZIONE DELLE AREE DEL BELVEDERE E DELLE STRADE CITTADINE DI ACCESSO AL PERCORSO NATURALISTICO E CULTURALE”, giusta DGR n. 1668/2020;

- che con delibera della Giunta Regionale n. 2051/2017 modificata con delibera di Giunta Regionale 1668/2020, la Regione ha approvato lo schema di convenzione tra la Regione Emilia-Romagna e il Comune di San Leo in merito alla realizzazione del progetto finanziato nell’ambito dell’Asse 5 del POR



FESR 2014-2020 modificato, in attuazione dell'Azione 6.6.2.: *“Sostegno alla diffusione della conoscenza e alla fruizione del patrimonio naturale attraverso la creazione di servizi e/o sistemi innovativi e l'utilizzo di tecnologie avanzate”*;

- Che in data 24/12/2020 è stata sottoscritta dal Sindaco di San Leo la convenzione regolante i rapporti tra la Regione Emilia-Romagna e il Comune di San Leo (RN) per la realizzazione del progetto dal titolo: **“VALORIZZAZIONE DEGLI ATTRATTORI AMBIENTALI, ARTISTICI E CULTURALI PER LA FRUIZIONE DELLE AREE DEL BELVEDERE E DELLE STRADE CITTADINE DI ACCESSO AL PERCORSO NATURALISTICO E CULTURALE” FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'ASSE 5 DEL POR FESR EMILIA ROMAGNA 2014-2020 in attuazione dell'Azione 6.6.2 “Sostegno alla diffusione della conoscenza e alla fruizione del patrimonio naturale attraverso la creazione di servizi e/o sistemi innovativi e l'utilizzo di tecnologie avanzate”**;

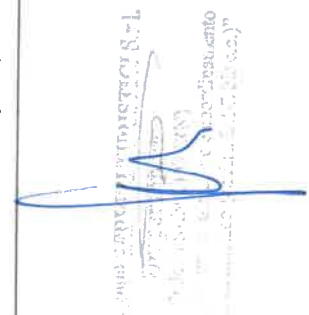
- Che tra le attività progettuali devono essere realizzate nel rispetto dei cronoprogrammi presentati in sede di domanda la realizzazione spot-video-trailer promozionale del progetto e la realizzazione testo scientifico a cura di docente universitario della facoltà di Architettura;

- Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 17.05.2021;

#### **DATO ATTO**

- Che il Gruppo di Tecnici nelle persone del dott. arch. Geremia COSTANTINO e del dott. ing. Francesco BORTONE, hanno manifestato la loro disponibilità a collaborare con questa Società per curare la realizzazione spot-video-trailer promozionale del progetto e provvedere alla realizzazione del testo scientifico a cura di docente universitario della facoltà di Architettura;

- che i prefati tecnici si trovano rispettivamente: per il dott. Arch. Geremia



COSTANTINO in regime fiscale forfettario specificando che l'IVA non è dovuta e la prestazione non è soggetta a ritenuta d'acconto; per il dott. Ing. Francesco BORTONE in regime ordinario;

**ATTESO**

- richiamata la richiesta di offerta economica inviata ai professionisti dott. arch. Geremia COSTANTINO, e dott. Ing. Francesco BORTONE;
- vista l'offerta pervenuta in data 24/05/2021 per un importo pari a € 40.000,00, (allegata al presente atto), che si ritiene congrua;
- che risulta necessario stipulare apposita convenzione/contratto con i professionisti incaricati dott. arch. Geremia COSTANTINO, e dott. Ing. Francesco BORTONE;
- che le competenze per la realizzazione dei servizi sopra descritti vengono concordate e definite ad € 34.993,70 oltre € 5.006,30 Iva e Cassa:

1) € 15.762,93 Cassa 4% € 630,52

Iva 22% €3.606,56

Prestazione lorda € 20.000,00

2) € 19.230,77 Cassa 4% € 769,23

Prestazione lorda € 20.000,00

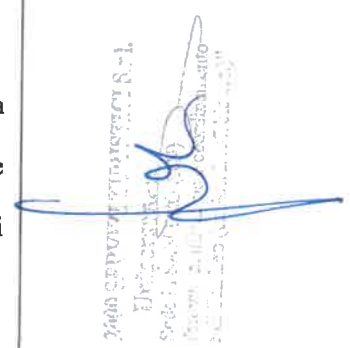
1)+ 2) = € 40.000,00;

Ritenuto di stipulare la presente convenzione/contratto per regolarizzare e definire l'incarico di che trattasi;

Tra le parti si conviene quanto appresso:

**ART. 1) OGGETTO DELL'INCARICO:**

La società San Leo 2000 affida ai Tecnici, sopra indicati, l'incarico di curare la realizzazione dello spot-video-trailer promozionale del progetto e la realizzazione del testo scientifico scritto da un docente universitario della facoltà di Architettura;



**ART. 2) OSSERVANZA DELLE NORME GENERALI:**

Nella redazione degli atti e dei servizi richiamati i Professionisti si dovranno attenere alle indicazioni fornite dalla Società San Leo 2000, a quanto stabilito dalla normativa tecnica e alle vigenti norme in materia di opere pubbliche con particolare riferimento al codice dei contratti D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

**ART. 3) SERVIZI PROMOZIONALI E TERMINI DI CONSEGNA**

3.1) Nello svolgimento delle attività progettuali l'incaricato dovrà coordinarsi costantemente con la dott.ssa Cristina PROTTI con gli altri funzionari della struttura organizzativa competente, riferendo periodicamente sull'andamento delle attività, allo scopo di consentire una valutazione congiunta delle indicazioni nel loro divenire e poter concordare congiuntamente decisioni sui singoli problemi che venissero a maturare nel corso dello svolgimento del presente incarico.

Il video e il testo - che rimarranno in proprietà alla Stazione Appaltante - dovranno essere prodotti alla Stazione Appaltante nei tempi indicati nel presente atto in almeno n.1 riproducibile su supporto informatico compatibile con i prodotti in uso alla Stazione Appaltante stessa (mp4/.mov – pdf);

3.2) la Stazione Appaltante dovrà garantire l'accesso ai luoghi da riprendere e filmare, nonché la fornitura di materiale necessari per la redazione del libro/testo; L'incaricato è tenuto a concludere le attività oggetto del presente disciplinare d'incarico, entro i termini stabiliti nella Convezione sottoscritta tra il Comune di San Leo e la Regione Emilia Romagna;

Per eventuali ritardi rispetto alla scadenza finale di espletamento dell'incarico, salvo eventuali giustificate proroghe concesse dal Committente, sarà applicata una penale, per ogni giorno di ritardo, pari al 0,1 % (zero virgola uno per cento) dell'importo dell'incarico, da trattenersi sulla liquidazione del compenso.



Le penali non possono comunque superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

#### **ART. 4) ONORARIO-PAGAMENTI DEI COMPENSI**

L'importo delle competenze e spese per l'espletamento dell'incarico è stabilito in € 40.000,00 (quarantamila/00), Incluso Iva.

Si prende atto che la emissione dei titoli di pagamento avverrà per ciascun professionista con separata emissione del documento contabile.

I pagamenti saranno effettuati con le modalità stabilite nella Convenzione regolante i rapporti tra lo stesso Ente e il Comune.

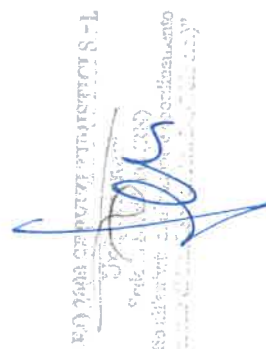
La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione della nota onorari e spese.

Il pagamento avverrà, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e succ. modif., entro il termine di n. 15 (quindici) giorni dalla data presentazione di regolare fattura elettronica fiscale in conformità al disposto dell'art. 1, commi da 209 a 214, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 e del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 3 aprile 2013, n. 55, ferme restando la completezza e la regolarità della documentazione richiesta.

#### **ART. 5) INCOMPATIBILITA'**

I Tecnici dichiarano, sotto la propria responsabilità, che con il presente incarico non vengono violate le norme vigenti in materia di incompatibilità di opere per conto di Enti Pubblici; che, pertanto, i suoi componenti non hanno rapporti con Amministrazioni o Enti Pubblici che ostino all'esercizio della libera professione, né altri rapporti che possano essere in contrasto con l'incarico ricevuto, impegnandosi, in ogni caso di fare pervenire all'Amministrazione Comunale, ove il caso ricorra la eventuale prescritta autorizzazione prima di dare inizio alla prestazione.

#### **ART. 6) OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI.**





1. Ai fini dell'esatto adempimento degli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 07/09/2010, n. 136 e s.m.i., i Tecnici assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata legge 136/2010, in particolare si obbligano a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi dei conti correnti dedicati entro 7 giorni dalla loro accensione, nonché nello stesso termine le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. =====

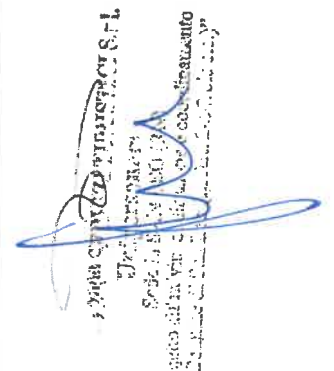
2. I Tecnici espressamente convengono che in caso di inadempimento delle obbligazioni di cui alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 s.m.i., in particolare nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. ovvero di altri strumenti che consentono la piena tracciabilità delle operazioni, il presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile (Clausola risolutiva espressa) è risolto di diritto immediatamente e irrevocabilmente, con espressa comunicazione alla Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo.=====

I pagamenti saranno effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità finanziaria delle operazioni, pena la risoluzione di diritto del contratto. Ogni componente del gruppo di Tecnici sopra indicato è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 07/09/2010, n. 136 e s.m.i e della regolarità contributiva.

Il presente atto, trattandosi di scrittura privata, sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 DPR 131/'86.

#### **ART. 7) - INSUSSISTENZA DI PROCEDIMENTI A CARICO DEL PROFESSIONISTA**

Il Professionista, con la firma del presente disciplinare, attesta che a carico del medesimo non sussistono le cause di esclusione a contrarre con gli organi della



Pubblica Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e succ. modif. recante "Codice dei contratti pubblici" e di ogni altra norma vigente in materia e, in particolare, che non sussistono procedimenti o provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alle vigenti disposizioni in materia di lotta e prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale (Codice Antimafia approvato con D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 - articoli ancora vigenti della legge 19 marzo 1990, n. 55, etc. etc.).

#### **ART. 8) – FACOLTA' DI RECESSO UNILATERALE**

Il Committente, ai sensi dell'art.109 del D.Lgs n. 50/2016, a proprio e insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recesso dell'incarico (diritto di recesso unilaterale), rimborsando al Professionista incaricato le spese da questi sostenute e pagando il compenso per i servizi svolti ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, i servizi ed il lavoro effettivamente svolto dal medesimo fino al momento del recesso.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione al Professionista a firma del Responsabile, da darsi con un preavviso non inferiore a n. 20 (venti) giorni, decorsi i quali il Committente prende a suo carico i servizi tecnici previsti nel presente contratto e procede secondo quanto unilateralmente ritenuto opportuno (il professionista, in tal caso, consegna il lavoro fino a quel momento svolto ed i dati in proprio possesso in modo che il Committente sia in grado di procedere autonomamente con i servizi in oggetto).

#### **ART. 8) - RISERVATEZZA**

Il Professionista si impegna a rispettare le vigenti norme in materia di riservatezza nei confronti del Committente.

Qualsiasi utilizzazione degli elaborati prodotti dovrà essere preventivamente autorizzata dal Committente.



10

**ART. 9) - ONERI VARI**

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico del Committente le eventuali spese del presente atto e consequenziali, nonché le spese relative all'I.V.A. nella misura vigente ed alla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza del relativo Ordine Professionale di appartenenza del Professionista (INARCASSA), se ed in quanto dovute.

**ART. 10) - DOMICILIO LEGALE**

Agli effetti del presente disciplinare di incarico professionale (atto di cottimo fiduciario) il Committente elegge il proprio domicilio legale presso la sede della Società in Piazza Dante Alighieri n. 14, San Leo (RN), mentre il Professionista lo elegge presso il proprio studio tecnico in premessa indicato.

**ART. 11)- CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, verranno risolte in via amministrativa, di comune accordo tra le parti (accordo bonario).

In caso di mancanza di accordo bonario, per qualsiasi controversia derivante dall'esecuzione del presente contratto si stabilisce che sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Rimini (Giudice del luogo ove il contratto di servizio è stato stipulato).

Letto, confermato e sottoscritto,

**I PROFESSIONISTI**

**Dott. arch. Geremia COSTANTINO**

**Dott. ing. Francesco BORTONE**

**AMMINISTRATORE UNICO e LEGALE RAPPRESENTANTE**

**SANIERO CONSERVE E PRODOTTI S.p.A.**

**Dott. Giancarlo ZECCARINI**

**"Soggetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 109 del 28.2.1998"**

