



San Leo li, 04.03.2024

**Spett.le**  
**Nuova adriatica piscine**  
**Via Giuseppe Verdi, 32**  
**47826 VERUCCHIO (RN)**

**Lettera contratto.**

**OGGETTO:** Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) b) del D.Lgs. n. 36/2023, del contratto per lavori di rimessione vecchi filtri e fornitura filtri e pompe dovuto ad allagamento

Con la presente è stata disposta l'aggiudicazione alla vostra impresa NUOVA ADRIATIC PISCINE via Giuseppe Verdi, n.32 48826 Verucchio (rn) P.I: 03856830405 C.F: SLVGTN81A23F8390 ; per l'affidamento per lavori di rimessione vecchi filtri e fornitura filtri e pompe dovuto ad allagamento

come descritto nell'allegato Capitolato si conviene quanto segue per l'importo di Euro **39.130,50**, al netto dell'IVA;

**DATO ATTO**, ai sensi del art. 17 , che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: lavori di manutenzione ordinaria ;
- Importo del contratto: € 39.150,50;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**APPURATO:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione

appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

### **Premesso tutto ciò**

#### **Oggetto dei Lavori**

per lavori di rimessione vecchi filtri e fornitura filtri e pompe dovuto ad allagamento della Piscina Comunale scoperta sita in Pietracuta , via Fausto Coppi.

#### **Durata**

Il Contratto ha la durata di 90 giorni.

#### **Pagamenti**

Sanleo2000 s.r.l.servizi è assoggetta ai sensi del Decreto Legge 50 24 Aprile 2017 al regime Iva "SPLIT PAYMENT". Le fatture dovranno essere emesse esclusivamente con evidenza della normativa sullo splittamento dell'IVA. La stringa dovrà quindi essere la seguente: Operazione assoggettata a "split payment" con IVA non incassata dal cedente ai sensi dell'ex art.17-ter del DPR 633/1972. La Legge di Stabilità 2018 ha disposto che dal 01/01/2019 le fatture dovranno essere inviate esclusivamente in formato XML (FATTURAZIONE ELETTRONICA), in ottemperanza a tale disposizione vi comunichiamo che il ns codice destinatario è: **SU9YNJA**

L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136, e s.m.i. L'Appaltatore deve comunicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario/postale sul quale la Stazione Appaltante accrediterà, mediante bonifico, tutti i pagamenti relativi all'esecuzione del

presente appalto, entro sette giorni decorrenti dall'accensione dello stesso o, nel caso di conto già esistente, dal loro primo utilizzo in operazioni finanziarie inerenti al presente appalto. Entro lo stesso termine dovranno essere comunicate le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su detto conto.

#### **Personale e sicurezza**

L'impresa si assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, l'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, e accetta le condizioni contrattuali.

#### **Responsabilità verso terzi e assicurazioni.**

L'Appaltatore risponde direttamente dei danni prodotti a persone, animali o cose in dipendenza dell'esecuzione dei servizi allo stesso affidati, e rimane a suo carico il completo risarcimento di danni prodotti a terzi.

L'Appaltatore è, comunque, sempre considerato come unico ed esclusivo responsabile verso Aiea e verso i terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà e alle persone, siano o meno addette ai servizi, in dipendenza degli obblighi derivanti dall'appalto. Resta ferma l'intera ed esclusiva responsabilità dell'Appaltatore anche per gli eventuali danni eccedenti i massimali delle polizze di cui sopra causati alla Stazione Appaltante e/o a terzi per danni a persone e/o cose.

#### **PRIVACY E OBBLIGO DI RISERVATEZZA**

La Ditta aggiudicataria si adopererà al fine di assicurare che le obbligazioni nascenti dal Contratto con Sanleo2000 s.r.l. servizi vengano adempiute nel pieno rispetto del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR) in materia di trattamento dei Dati Personali nonché di ogni ulteriore provvedimento, anche dell'Autorità Garante della Privacy, applicabile in materia.

**Sanleo2000 s.r.l. servizi** e l'Aggiudicatario daranno atto di essersi reciprocamente scambiate l'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR) in materia di trattamento dei Dati Personali e che i rispettivi dati saranno trattati per finalità strettamente connesse alla gestione ed esecuzione del presente rapporto contrattuale.

I dati e le informazioni relativi all'attività oggetto di fornitura, hanno carattere riservato e non possono essere divulgati o comunicati a terzi in alcun modo senza il preventivo consenso scritto della Stazione Appaltante. Tale obbligo di riservatezza comprende anche ogni informazione avente rilevanza commerciale, la cui conoscenza potrebbe favorire Società terze.

L'Appaltatore dovrà istruire opportunamente il proprio personale in merito all'obbligo di scrupolosa conservazione del segreto d'ufficio, qui identificato nel divieto assoluto di comunicare a chiunque i dati e informazioni inerenti la Stazione Appaltante e i suoi utenti.

#### **OBBLIGO DEL RISPETTO DEL MODELLO ORGANIZZATIVO D.L.GS 231/2001 E DEL CODICE ETICO**

L'Appaltatore è a conoscenza che **Sanleo2000 s.r.l. servizi** ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01 ed un Codice Etico che dichiara di aver letto dal sito della società "Amministrazione Trasparente" [trasparenza.san-leo.it](http://trasparenza.san-leo.it) e di aver compreso. Il Concorrente aderisce ai principi al succitato Modello di organizzazione, gestione e controllo e si impegna a rispettarne i contenuti, i principi e le procedure e, in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D. Lgs. 231/01 e sue successive modifiche e integrazioni e riportate nel predetto Modello di organizzazione, gestione e controllo. Si impegna altresì a rispettare e a far

rispettare a eventuali suoi collaboratori, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione ed i Protocolli comportamentali previsti da **Sanleo2000 s.r.l. servizi** ai sensi del D. Lgs. 231/2001.

La violazione delle regole previste dai sopraccitati documenti rappresenterà grave inadempimento contrattuale.

Il Concorrente manleva fin d'ora **Sanleo2000 s.r.l. servizi** per eventuali sanzioni o danni dovessero derivare a quest'ultima quale conseguenza della violazione dei sopraccitati documenti da parte del concorrente o di suoi eventuali collaboratori.

#### **Risoluzione contrattuale**

Fatte salve le cause di risoluzione contrattuale previste dalla normativa vigente, **Sanleo2000 s.r.l. servizi** può procedere alla risoluzione del Contratto ex art. 1456 C.C.

**RITENUTO** di affidare alla impresa impresa **NUOVA ADRIATIC PISCINE** via Giuseppe Verdi, n.32 P.I :03856830405 C.F SLVGTN81A23F8390 ; per l'affidamento per lavori di rimessione vecchi filtri e fornitura filtri e pompe dovuto ad allagamento le attività in parola per un importo di €39.130,50 (+ IVA come per legge),

Qualora in conseguenza della verifica dei requisiti non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, questa Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dall'Università per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Atto esente bollo ai sensi dell'articolo 18 comma 10 del D.lgs n. 36 del 31 marzo 2023 – Allegato I.4  
Allegato capitolato firmato che ne diventa parte integrante.

Distinti saluti

San Leo2000 Servizi Turistici s.r.l.  
Giancarlo dott.Zeccherini

**SAN LEO 2000**  
**SERVIZI TURISTICI S.r.l. Unipersonale**  
Piazza Dante Alighieri, 14 - 47865 SAN LEO (RN)  
Codice Fiscale e Partita IVA 01437190414  
iscritta al n. 01437190414 del Registro Imprese di Rimini  
R.E.A. N. 312474  
"Soggetto all'attività di direzione e coordinamento  
del Comune di San Leo (ex Art. 2497/bis c.c.)"

#### **San Leo 2000**

Servizi Turistici s.r.l. Unipersonale Piazza Dante, 14 47865 San Leo (RN) Tel. 0541-916306/926967 fax  
0541-926973

Numero Verde Turismo 800.553.800 e-mail: [info@sanleo2000.it](mailto:info@sanleo2000.it) sito: [www.san-leo.it](http://www.san-leo.it)

Capitale Sociale € 10.400,00=i.v. - C. Fiscale e Partita Iva: 01437190414; Iscritta al n.01437190414 del  
Registro Imprese di Rimini R.E.A. n.312474

"Soggetto all'attività di direzione e coordinamento del Comune di San Leo (ex Art. 2497/bis c.c.)"